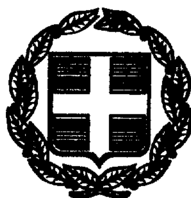

04008301811990020



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 830**

18 Νοεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας ομάδας φαρμακοποιών με την επωνυμία «Μικρός Αετός» στη θέση «Παναγιά - Καρύδι» της κοινότητας Αετού (ν. Εύβοιας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν.1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και. άλλες ρυθμίσεις» (Α΄ 70).

2.- Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 9 και 11 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3.- Τις διατάξεις των άρθρων 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ.1, 2, 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ.3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).

4.- Τις διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 24 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

5.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με τη άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

6.- Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως» (Α΄ 58).

7.- Την 89723/6950/16.11.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης ιδιοκτησίας της «ΟΜΑΔΑΣ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ» στη θέση «Παναγιά-Καρύδι της κοινότητας Αετού (ν.Εύβοιας)» (Δ΄1063/1995), διόρθωση (Δ΄ 59/96).

8.- Την 122619/8063/4.8.1997 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη δημιουργία ιδιωτικού παραθεριστικού οικισμού με την επωνυμία «Μικρός Αετός» στη θέση «Παναγιά-Καρύδι» της κοινότητας Αετού Καρύστου του Ν. Ευβοίας, σε γήπεδο εμβαδού 247 στρεμμ. ιδιοκτησίας ομάδας φαρμακοποιών».

9.- Το 9118 Φ.1.10.2/24.2.1997 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας.

10.- Το 1726/10.4.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας.

11.- Το 92/27.7.1998 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - τμήματος Β με την επισυναπτόμενη αιτιολογική έκθεση που συντάχθηκε από τους μελετητές της παρούσας πολεοδομικής μελέτης.

12.-Τις 14/1996 και 20/1997 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αετού.

13.- Την 328/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α..

15.- Τις 364/1998 και 174/1999 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές των ρεμάτων, που βρίσκονται στη θέση «Παναγιά-Καρύδι» της κοινότητας Αετού (Ν. Εύβοιας), που εγκρίθηκαν από τη Δ/νση Τεχνικών

Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας, όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22095/1999 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας της ομάδας φαρμακοποιών με την επωνυμία «Μικρός Αετός» στη θέση «Παναγιά-Καρύδι» της κοινότητας Αετού (ν. Εύβοιας), με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων - παιδικής χαράς, χώρου εκκλησίας και θέσης και διάταξης κτιρίου αυτής, χώρων πλατείας, ΔΕΗ - ΟΤΕ, βιολογικού καθαρισμοσύ, κοινοχρήστου χώρου, αθλοπαιδιών, παιδικής χαράς, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

1.- Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχεία ο.τ. 1 έως και ο.τ. 6 και ο.τ. 8 έως και ο .τ. 36, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται. από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166).

2.- Στον οικοδομήσιμο χώρο που χαρακτηρίζεται σε ένα από τα παραπάνω διαγράμματα με στοιχείο ο.τ. 7, επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος και ειδικότερα:

- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα
- γραφεία - τράπεζες - ασφάλειες - κοινωφελείς οργανισμοί
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια
- χώροι συνάθροισης κοινού
- πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00), τεσσάρων (4.00), επτά (7,00) μέτρων,όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

1.- Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

5. Τα κτίρια τοποθετούνται, ελευθέρα εντός του κόκκινου περιγράμματος,όπως φαίνεται στο ένα από τα διαγράμματα του άρθρου 1.

Δ. Για το χώρο εκκλησίας.

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου.
2. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα (10) μέτρα.

Ε. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).
2. Απαγορεύεται η εγκατάσταση λυομένων οικημάτων και παραπηγμάτων.
3. Τα στηθαία και τα κιγκλιδώματα των δωμάτων, κ αθώς και τα κιγκλιδώματα των εξωστών είναι ξύλινα, χτιστά ή μεταλλικά έγχρωμα ή πλαστικοποιημένα.
4. Απαγορεύεται η επένδυση των όψεων των κτιρίων με πλακίδια και πλάκες κάθε είδους. Οι όγκοι των κτιρίων προσαρμόζονται στο ανάγλυφο του εδάφους και εντάσσονται αρμονικά στο φυσικό περιβάλλον.
5. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται έγκριση της σχετικής αρχιτεκτονικής μελέτης από την αρμόδια επιτροπή αρχιτεκτονικού ελέγχου ΕΠΑΕ.
6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων στο δώμα ή πάνω από τις κατασκευές του δώματος καθώς και μέσα στους ακάλυπτους χώρους.
7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθετων επιγραφών στις προσόψεις των κτιρίων.

Εξαιρούνται οι ενημερωτικού χαρακτήρα επιγραφές στους χώρους κοινωνικών εξυπηρετήσεων,εκείνες για τη διευκόλυνση της κυκλοφορίας (πινακίδες) καθώς και της γνωστοποίησης της θέσης κτιρίων δημόσιων ή κοινωφελών σκοπών του οικισμού.

8. Επί πλέον ισχύουν οι όροι και περιορισμοί της 122619/8663/4.8.97 Απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη δημιουργία ιδιωτικού παραθεριστικού οικισμού ιδιοκτησίας ομάδος Φαρμακοποιών».

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

[illegible]

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΡΗΣΕΩΝ & ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ

Α.ΔΟΜΗΣΗ

ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (M2)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	Σ.Δ.	ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
1. ΚΑΤΟΙΚΙΑ	110852.0	49.08	40	44341.0	0.50	55426.0
2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ-ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1716.0	0.76	50	858.0	0.50	858.0
3. ΕΚΚΛΗΣΙΑ	56.5	0.02	100	56.5	1.00	56.5
4. ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ	100.5	0.04	100	100.5	1.00	100.5
5. ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ (ΔΕΗ-ΟΤΕ)	50.0	0.02	100	50.0	1.00	50.0
ΣΥΝΟΛΟ	112775.0	49.89		45406.0		56491.0

Β.ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ

ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (M2)	ΠΟΣΟΣΤΟ % ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ
1. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ)	40871	18.00
2. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	10881	4.80
3. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3321	1.46
4. ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΛΑΤΩΜΑΤΑ	8736	3.87
5. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ & ΕΚΠΑΙΔ./ΠΡΑΣΙΝΟ	49944	22.10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ο.Τ. 14

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Κ.Χ. 11

Ο.Τ. 13

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

1. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ)	40871	18.00
2. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	10561	4.68
3. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3321	1.46
4. ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΛΑΤΩΜΑΤΑ	6736	2.87
5. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ & ΕΞΟΠΛ. ΠΡΑΣΙΝΟ	49944	22.10
ΣΥΝΟΛΟ	113228	50.11 > 50

Γ. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

1. ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
2. ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. (BRUTTO) ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ — 0.28
3. Σ.Δ. (NETTO) ΣΤΟ ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ — 0.50

(ΕΚ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ)

1. Σύνολο έκτασης — 247000 - 21000 (Εκτός Σχεδίου) = 226000 m2
2. Σύνολο επιτρεπόμενης δομήσιμης επιφάνειας — 226000 x 0.50 = 113000 m2 > 112775 m2 επιτυγχανόμενη
3. Επιτρεπόμενη Δόμηση βάσει μέσου Σ.Δ. (Brutto) — 226000 x 0.28 = 63280 m2 > 56481 m2 επιτυγχανόμενη
4. Επιτρεπόμενη Δόμηση με Σ.Δ. 0.50 (Netto) — 113000 x 0.50 = 56500 m2 > 56481 m2 επιτυγχανόμενη
5. Επιτυγχανόμενος Μέσος Σ.Δ. (Brutto) — 56481 : 226000 = 0.249 < 0.28 μ.Σ.Δ. επιτρεπόμενος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια ιδιοκτησίας
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Οριογραμμή ρέματος
- Ο.Τ. ν — Οικοδομικά Τετράγωνα
- Κ.Χ. ν — Κοινόχρηστοι Χώροι
- Κύριο οδικό δίκτυο
- Ήπια κυκλοφορία - πρόσβαση κατοίκων
- Πεζόδρομοι - Πλατείες

ΕΓΣΑ 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS80
ΕΓΚΑΡ. ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ K = 0.9996
ΚΕΝΤΡ. ΜΕΣΗΜΒΡ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ
X = 500.000
Φ0 = 0 Λ0 = 24

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΑΝΑΓΙΑ-ΚΑΡΥΔΙ"
Ν.Α. ΕΥΒΟΙΑΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΤΟΥ - ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
"ΟΜΑΔΑ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ" Υπ' αριθμ. 550,551,552/10.5.96 Συμβόλαια

ΕΡΓΟ:
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν.1947/91

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΠΟ.2**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 — ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1996

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ

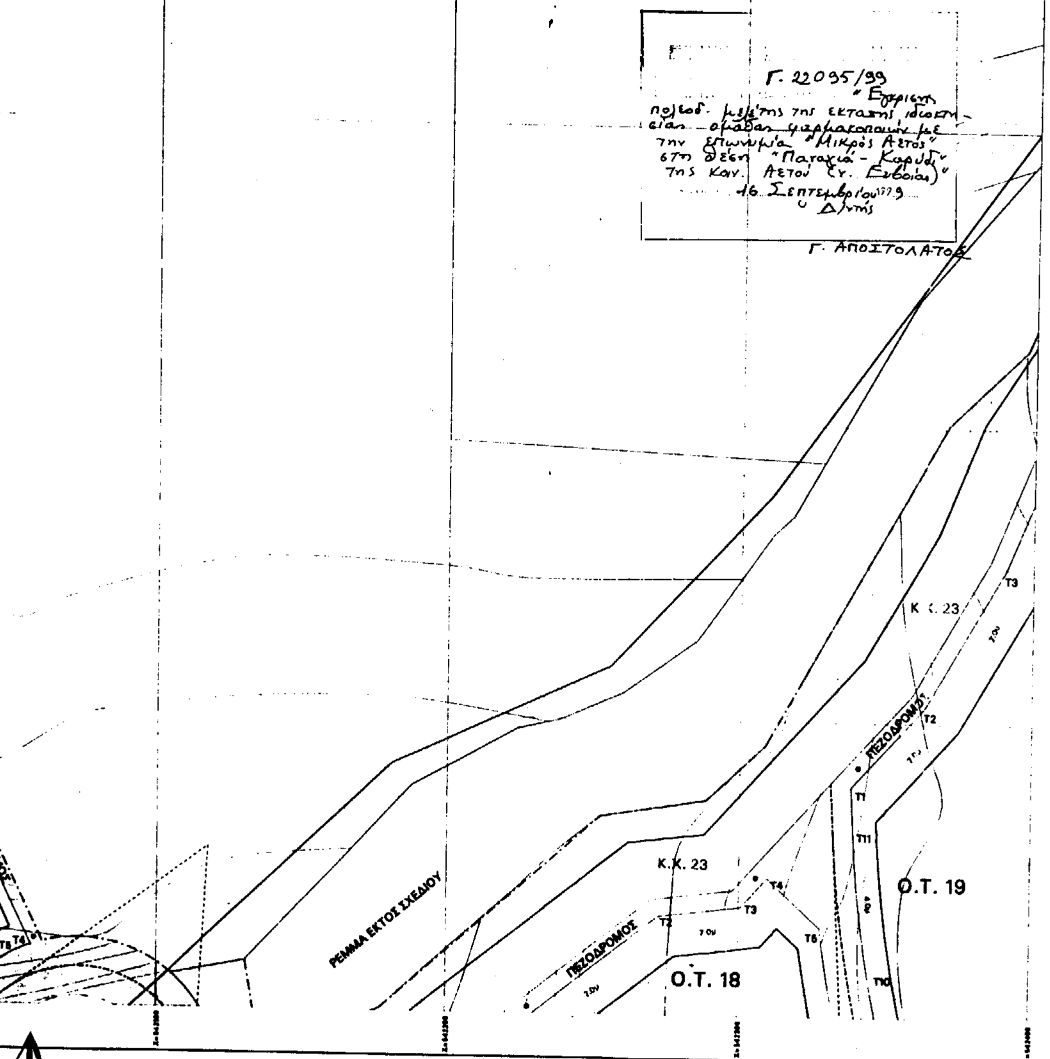
Αρ. Φ 203/99
εχ. 4

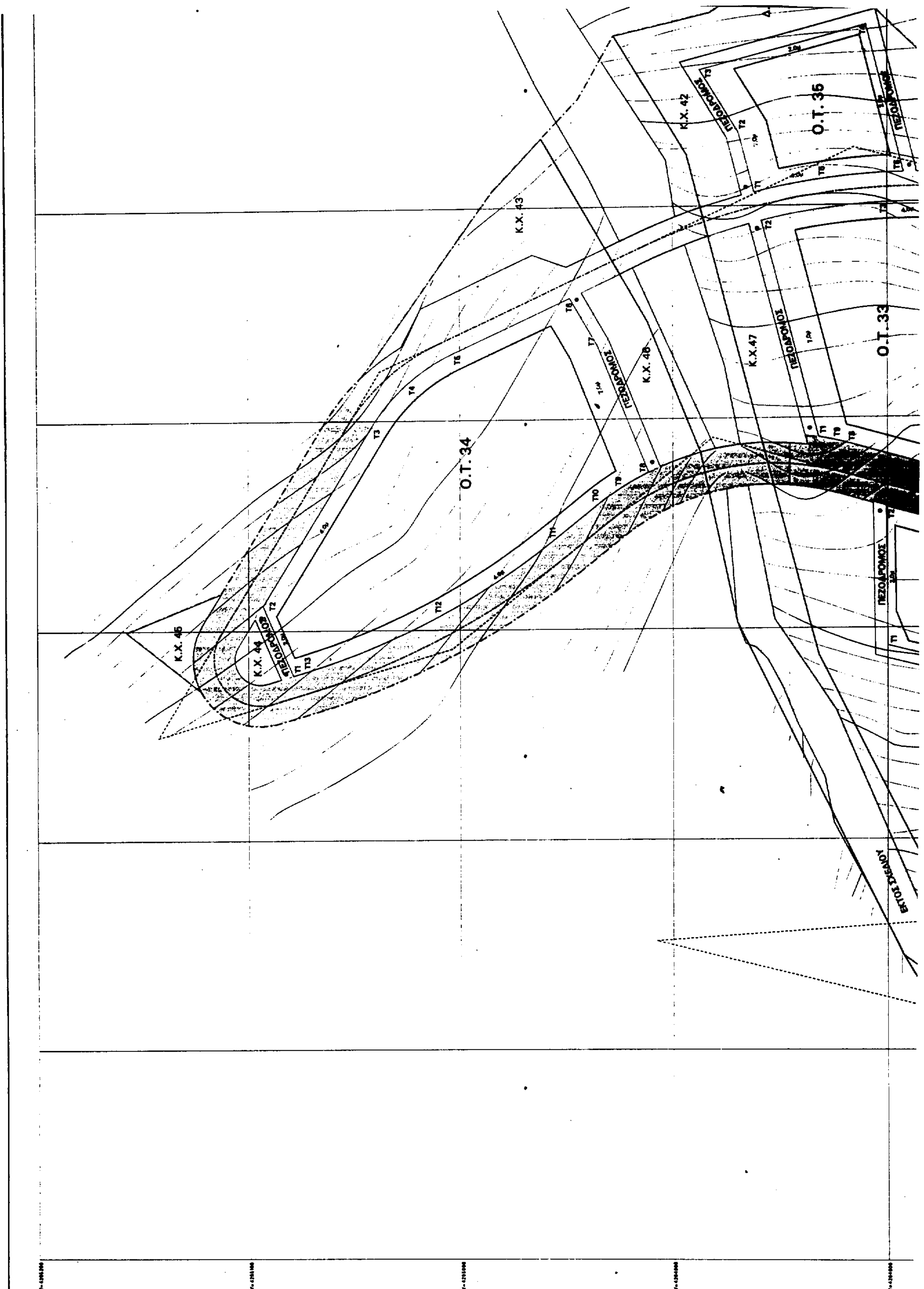
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΝΤΕΝΝΙΣ ΚΡΙΕΤΙ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
ΒΙΒΗ ΜΠΑΤΣΟΥ — ΑΡΧ.-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΧΡ. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ-ΚΑΡΡΑ — ΑΡΧ.-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΤΑΘΗΣ ΒΕΤΤΑΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ — ΚΑΘ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ — ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΣΑΜΑΡΑΣ-ΜΑΡΙΝΟΣ Ο.Ε. — ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΒΑΣΩ ΔΟΜΠΤΣΟΓΛΟΥ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.




Ο.Τ. 35
Ο.Τ. 34
Ο.Τ. 33
Κ.Χ. 42
Κ.Χ. 43
Κ.Χ. 44
Κ.Χ. 45
Κ.Χ. 46
Κ.Χ. 47
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΡΗΣΕΩΝ & ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ

Α. ΔΟΜΗΣΗ

ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ2)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	Σ.Δ.	ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
1. ΚΑΤΟΙΚΙΑ	110858.0	49.08	40	44341.0	0.80	88420.0
2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ-ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1710.0	0.76	50	855.0	0.50	855.0
3. ΕΚΚΛΗΣΙΑ	56.5	0.02	100	56.5	1.00	56.5
4. ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ	100.5	0.04	100	100.5	1.00	100.5
5. ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ (ΔΕΗ-ΟΤΕ)	50.0	0.02	100	50.0	1.00	50.0
ΣΥΝΟΛΟ	112775.0	49.88		45406.0		89481.0

Β. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ

ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ2)	ΠΟΣΟΣΤΟ % ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ
1. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ)	40871	18.00
2. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	10561	4.68
3. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3331	1.48
4. ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΛΑΤΩΜΑΤΑ	8736	3.87
5. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ & ΕΘΟΠΛ/ΠΡΑΣΙΝΟ	49844	22.10
ΣΥΝΟΛΟ	[illegible]	[illegible]

Π.Χ. 42

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Τ3

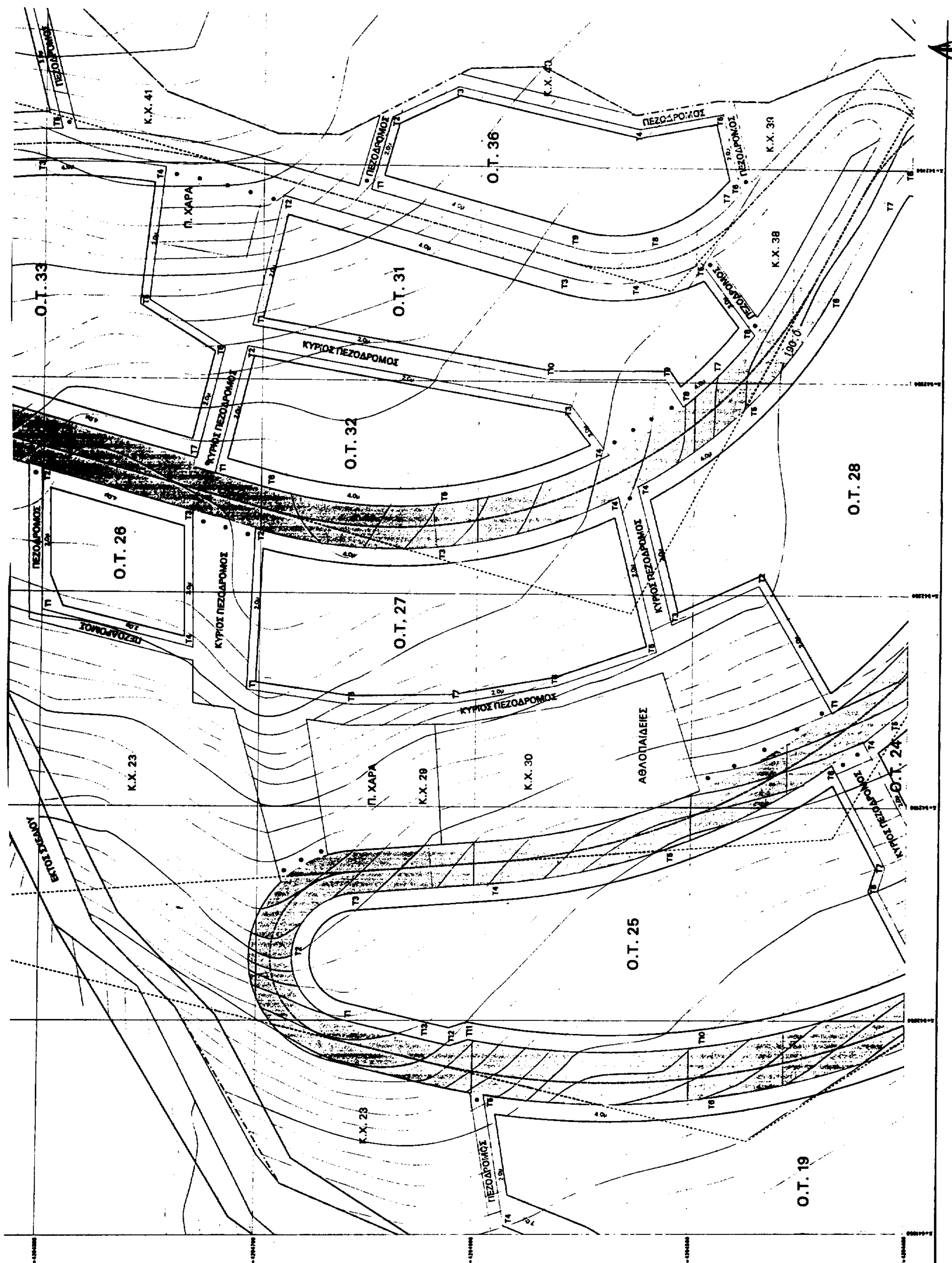
Τ2

Δ.Υ.

Ο.Τ. 35

Τ4

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


Ο.Τ. 33
Ο.Τ. 36
Ο.Τ. 31
Ο.Τ. 32
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 19
Κ.Χ. 41
Κ.Χ. 40
Κ.Χ. 39
Κ.Χ. 38
Κ.Χ. 23
Κ.Χ. 29
Κ.Χ. 30
Κ.Χ. 23
Π. ΧΑΡΑ
Π. ΧΑΡΑ
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
190.0

ποιοτιο — 51 —

2. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	10591	4.60
3. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3321	1.48
4. ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΛΑΤΩΜΑΤΑ	8738	3.87
5. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ & ΕΞΟΠΛ./ΠΡΑΣΙΝΟ	49944	22.10
ΣΥΝΟΛΟ	113225	50.11 > 50

Γ. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

	% ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ
1. ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	
2. ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. (BRUTTO) ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	0.28
3. Σ.Δ. (ΝΕΤΤΟ) ΣΤΟ ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	0.50

1. Σύνολο έκτασης	247000 - 21000 (Εκτός Σχεδίου) = 226000 m2
2. Σύνολο επιτρεπόμενης δομήσιμης επιφάνειας	226000 x 0.50 = 113000 m2 > 112775 m2 επιτυγχανόμενη
3. Επιτρεπόμενη Δόμηση βάσει μέσου Σ.Δ.(Brutto)	226000 x 0.28 = 63280 m2 > 56491 m2 επιτυγχανόμενη
4. Επιτρεπόμενη Δόμηση με Σ.Δ. 0.50 (Netto)	113000 x 0.50 = 56500 m2 > 56491 m2 επιτυγχανόμενη
5. Επιτυγχανόμενος Μέσος Σ.Δ. (Brutto)	56491 : 226000 = 0.249 < 0.28 μ.Σ.Δ. επιτρεπόμενος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ο.Τ. ν Οικοδομικά Τετράγωνα
- Κ.Χ. ν Κοινόχρηστοι Χώροι
- Κύριο οδικό δίκτυο
- Πεζόδρομοι - Πλατείες

ΕΓΣΑ 87

ΕΓΚΑΡ. ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ

ΚΕΝΤΡ. ΜΕΣΗΜΒΡ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΑΝΑΓΙΑ-ΚΑΡΥΔΙ"

Ν.Α. ΕΥΒΟΙΑΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΤΟΥ - ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:

"ΟΜΑΔΑ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ" Υπ' αριθμ. 650,651,652/10.5.95 Συμβόλαια

ΕΡΓΟ:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν.1947/91

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΠΟ.2**
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1996

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ ... κατά ποσοστό 39 %

Αρ. Φ. 203/99
6χ. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	
[illegible]	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.	[illegible]	ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
[illegible]	ΑΡΧ.-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ	[illegible]	ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
[illegible]	ΑΡΧ.-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ		
[illegible]	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ	
		[illegible]	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ			
[illegible]	ΚΑΘ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ		

ΕΘΝΙΚΟ ... ΕΡΓΩΝ

Γ. 22095/99

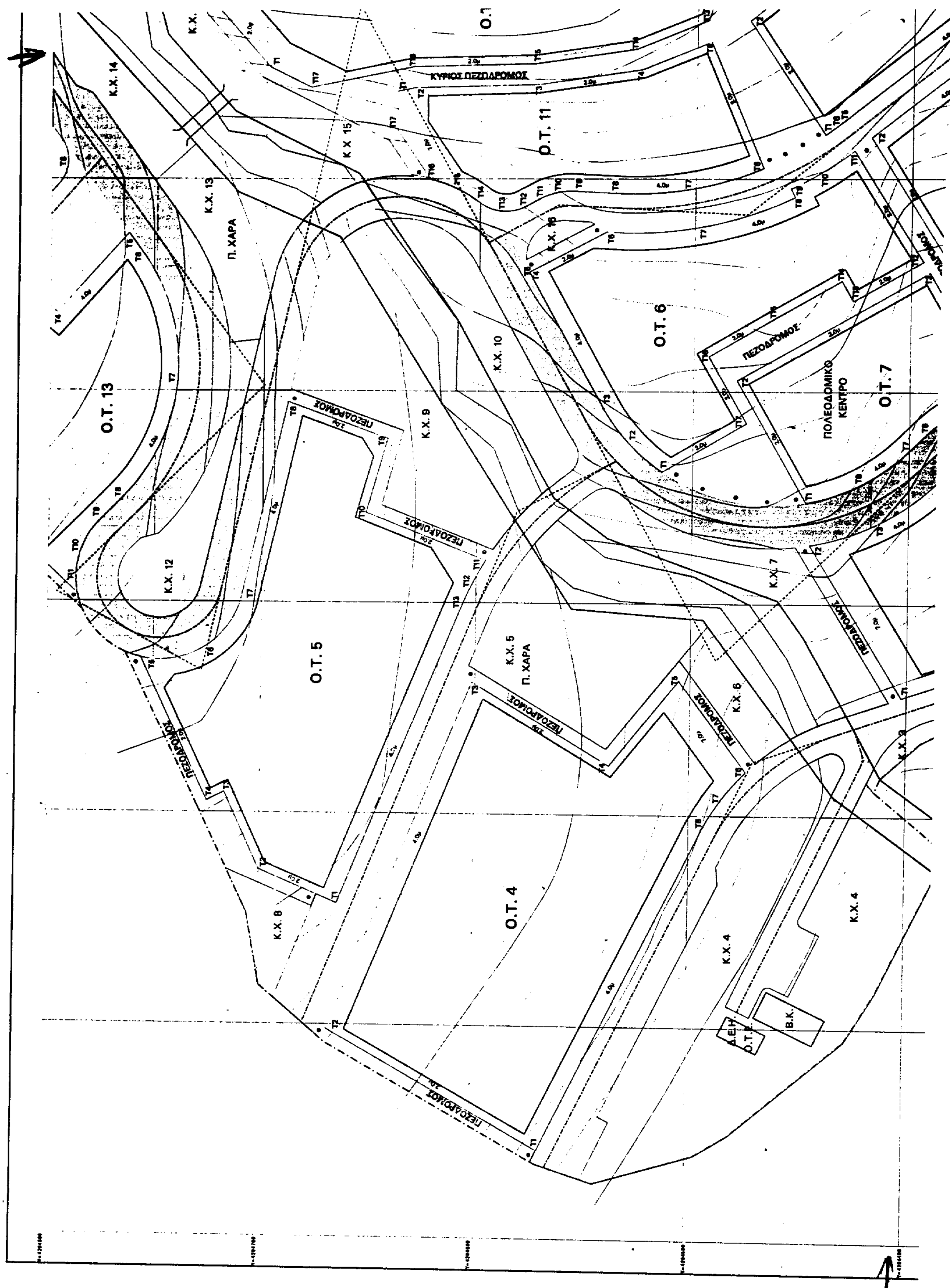
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας ομάδας φαρμακοποιών με την επωνυμία "Μικρός Αετός" στη θέση "Παναγιά – Καρύδι" της κοινότητας Αετού (ν. Ευβοίας).

16 Σεπτεμβρίου 1999

ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΜΟΣ


Ο.Τ. 13
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 4
Κ.Χ. 14
Κ.Χ. 13
Π. ΧΑΡΑ
Κ.Χ. 15
Κ.Χ. 12
Κ.Χ. 10
Κ.Χ. 9
Κ.Χ. 8
Κ.Χ. 7
Κ.Χ. 6
Κ.Χ. 5
Π. ΧΑΡΑ
Κ.Χ. 4
Κ.Χ. 4
Κ.Χ. 3
ΚΥΡΙΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Δ.Ε.Η. Ο.Τ.
Β.Κ.

Κ.Χ. 14
Κ.Χ. 15
Κ.Χ. 23
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 2
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 12
ΚΥΡΙΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ. 18
Κ.Χ. 17
Π. ΧΑΡΑ
Κ.Χ. 21
Ο.Τ. 16
Ο.Τ. 10
Κ.Χ. 20
Ο.Τ. 9
Κ.Χ. 1

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

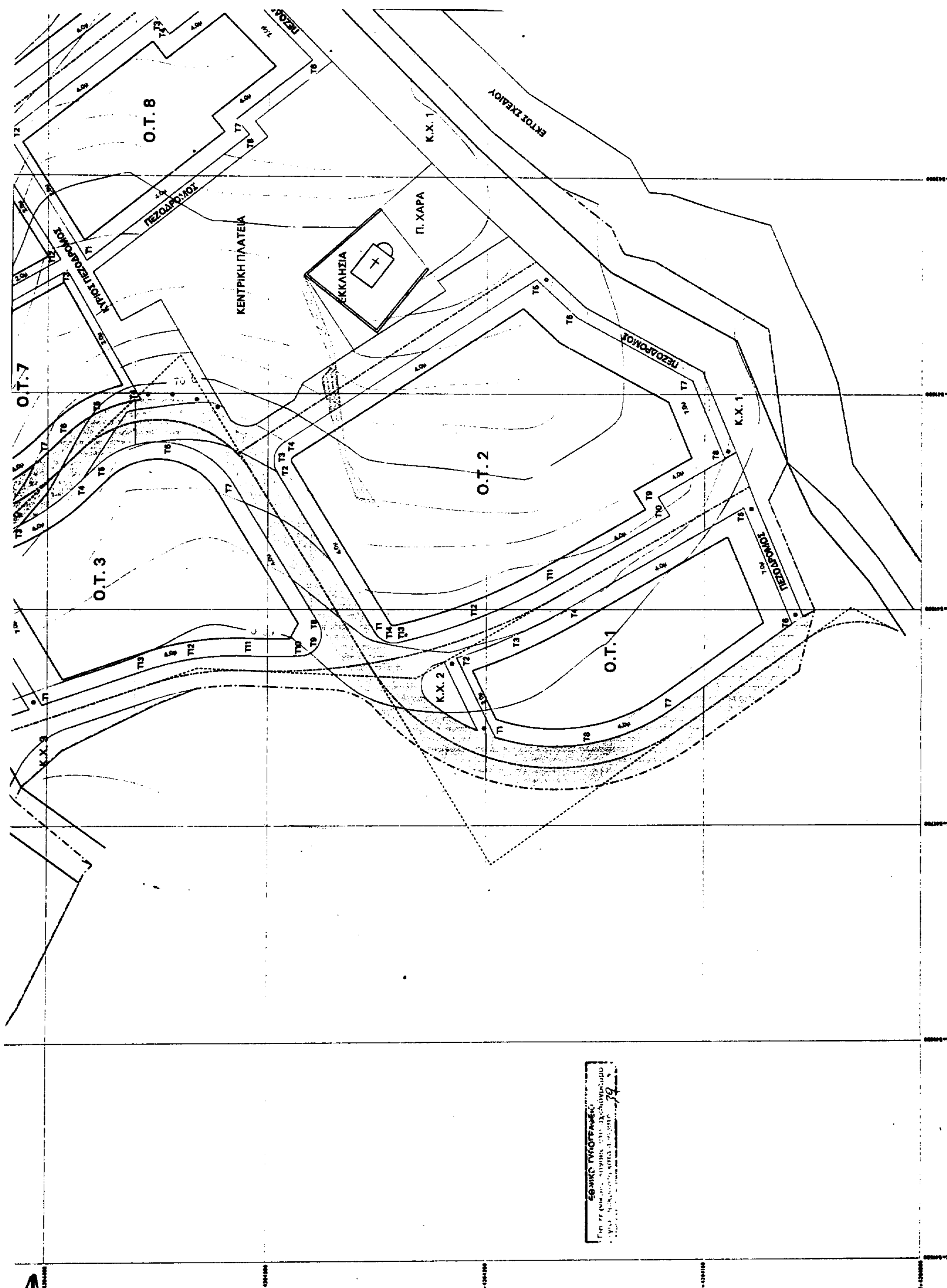
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΡΗΣΕΩΝ & ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ

Α.ΔΟΜΗΣΗ

ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (M2)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	Σ.Δ.	ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
1. ΚΑΤΟΙΚΙΑ	110862.0	49.05	40	44341.0	0.50	55436.0
2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ-ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1710.0	0.76	50	855.0	0.50	855.0
3. ΕΚΚΛΗΣΙΑ	56.5	0.02	100	56.5	1.00	56.5
4. ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ	100.5	0.04	100	100.5	1.00	100.5
5. ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ (ΔΕΗ-ΟΤΕ)	50.0	0.02	100	50.0	1.00	50.0
ΣΥΝΟΛΟ	112778.0	48.90		45406.0		56481.0

Β.ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ

ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (M2)	ΠΟΣΟΣΤΟ % ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ
1. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ)	40871	18.00
2. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	10001	4.40
3. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3321	1.46
4. ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΛΑΤΩΜΑΤΑ	8730	3.87
5. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ & ΕΞΟΠΛ.ΠΡΑΣΙΝΟ	49944	22.10
ΣΥΝΟΛΟ	113225	80.11 > 50


Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 1
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
Π. ΧΑΡΑ
ΚΥΡΙΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κ.Χ. 1
Κ.Χ. 2
Κ.Χ. 3

1. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ)	40871	18.09
2. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	[illegible]	[illegible]
3. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3621	[illegible]
4. ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΛΑΤΩΜΑΤΑ	8736	3.87
5. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ & ΙΣΟΠΛ./ΠΡΑΣΙΝΟ	49944	22.10
ΣΥΝΟΛΟ	113226	50.11 > 50

Γ. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

1. ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
2. ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. (BRUTTO) ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ — 0.28
3. Σ.Δ. (NETTO) ΣΤΟ ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ — 0.50

(ΕΚ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ)

1. Σύνολο έκτασης: 247000 - 21000 (Εκτός Σχεδίου) = 226000 m2
2. Σύνολο επιτρεπόμενης δομήσιμης επιφάνειας: 226000 x 0.50 = 113000 m2 > 112776 m2 επιτυγχανόμενη
3. Επιτρεπόμενη Δόμηση βάσει μέσου Σ.Δ. (Brutto): 226000 x 0.28 = 63280 m2 > 56481 m2 επιτυγχανόμενη
4. Επιτρεπόμενη Δόμηση με Σ.Δ. 0.50 (Netto): 113000 x 0.50 = 56500 m2 > 56481 m2 επιτυγχανόμενη
5. Επιτυγχανόμενος Μέσος Σ.Δ. (Brutto): 56481 : 226000 = 0.249 < 0.28 μ.Σ.Δ. επιτρεπόμενος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ιδιοκτησίας
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Οριογραμμή ρέματος
- Ο.Τ. ν — Οικοδομικά Τετράγωνα
- Κ.Χ. ν — Κοινόχρηστοι Χώροι
- Κύριο οδικό δίκτυο
- Ήπια κυκλοφορία - πρόσβαση κατοίκων
- Πεζόδρομοι - Πλατείες

ΕΓΣΑ 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS80
ΕΓΚΑΡ. ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ Κ = 0.9996
ΚΕΝΤΡ. ΜΕΣΗΜΒΡ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ
X = 500.000
ΦΟ = 0 ΛΟ = 24

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΑΝΑΓΙΑ-ΚΑΡΥΔΙ"
Ν.Α. ΕΥΒΟΙΑΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΤΟΥ - ΚΑΡΥΣΤΟΥ

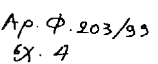
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
"ΟΜΑΔΑ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ" Υπ'αριθμ. 850,851,852/10.5.95 Συμβόλαια

ΕΡΓΟ:
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν.1947/91

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΠΟ.2**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 — ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1996

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ



Αρ. Φ. 203/93
Εχ. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΝΤΕΝΙΖ ΚΡΕΤΙ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
ΕΦΗ ΜΠΙΑΤΣΟΥ — ΑΡΧ.-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΧΡ. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ-ΚΑΡΡΑ — ΑΡΧ.-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΤΑΘΗΣ ΒΕΤΤΑΣ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

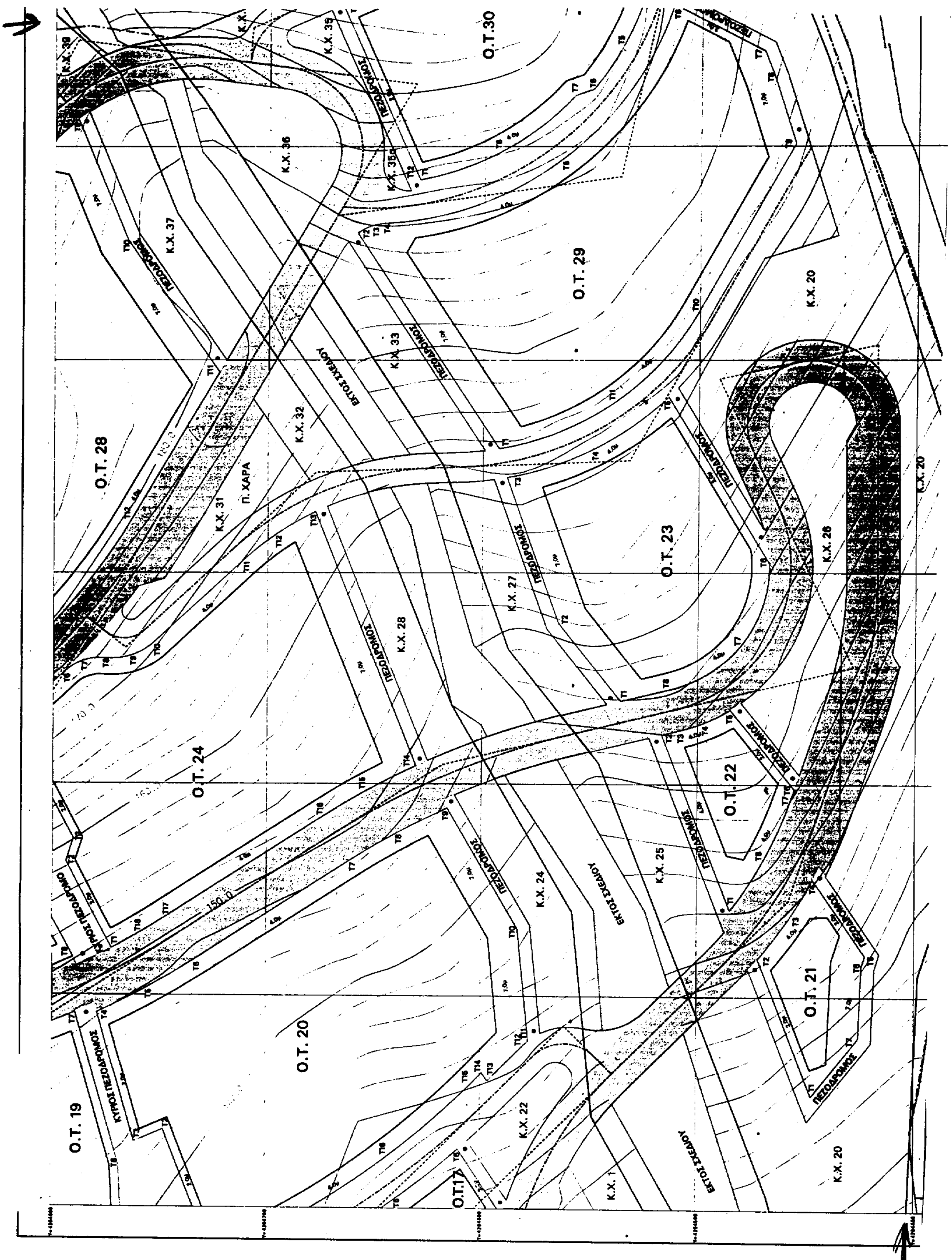
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΥΛΟΣ ΛΟΥΚΑΙΔΗΣ — ΚΑΘ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΠΕ — ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΣΑΜΑΡΑΣ-ΜΑΡΙΝΟΣ Ο.Ε. — ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

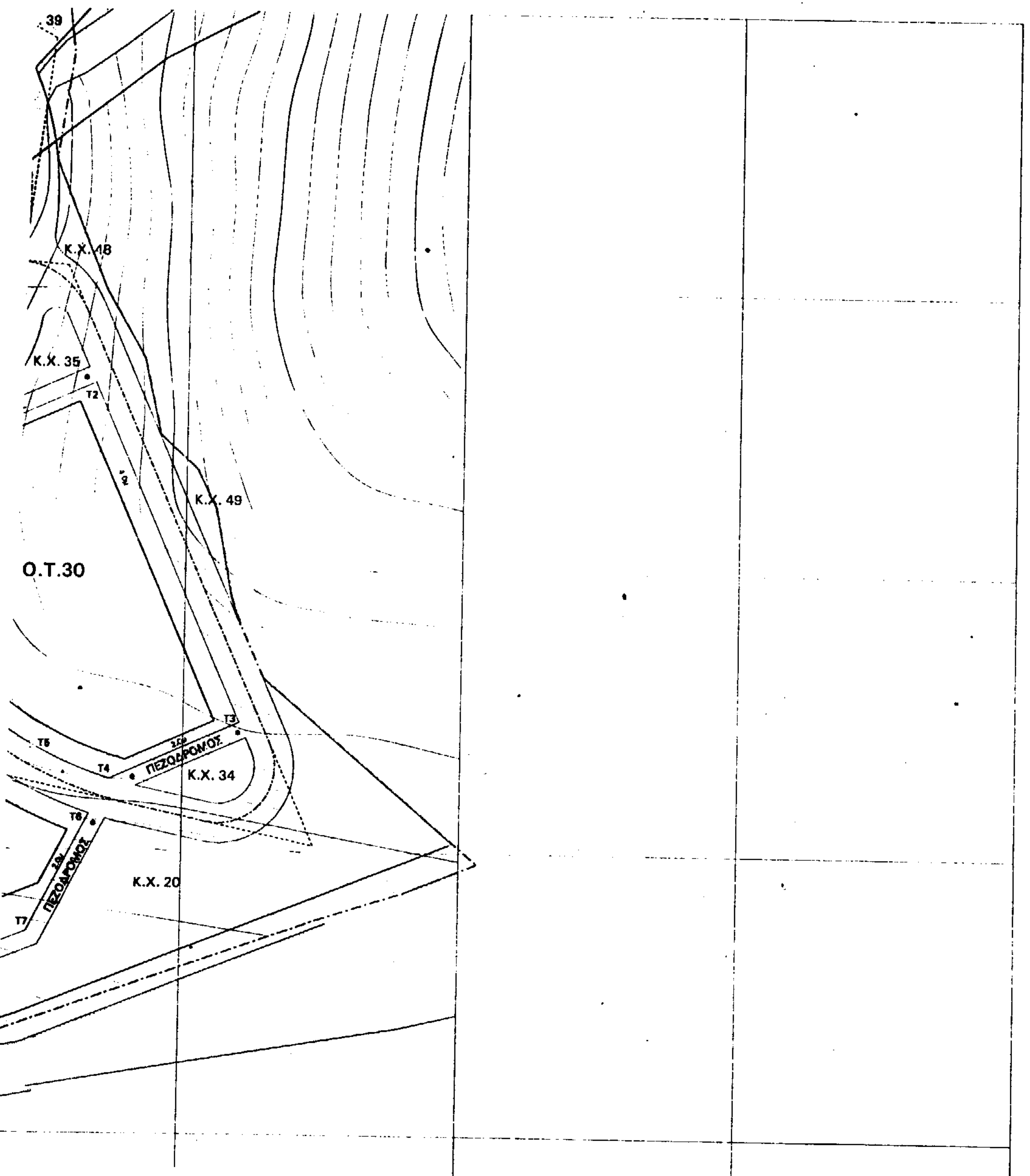
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΒΑΣΩ ΔΟΜΠΡΟΓΛΟΥ — ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

Γ. 22095/99 "Εγκρίσεως πολεοδ. μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας ομάδας φαρμακοποιών, με την επωνυμία "Μικρός Αετός" στη θέση Παναγιά-Καρύδι της Κοιν. Αετού Ευβοίας"
16 Σεπτεμβρίου 99
ο Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Ο.Τ. 9
Κ.Χ. 1
Κ.Χ. 19
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Τ3 Τ4 Τ5 Τ6



Ο.Τ.30
Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 23
Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 19
Ο.Τ.17
Κ.Χ. 39
Κ.Χ. 38
Κ.Χ. 37
Κ.Χ. 36
Κ.Χ. 35α
Κ.Χ. 33
Κ.Χ. 32
Κ.Χ. 31
Κ.Χ. 28
Κ.Χ. 27
Κ.Χ. 26
Κ.Χ. 25
Κ.Χ. 24
Κ.Χ. 22
Κ.Χ. 20
Κ.Χ. 1
Π. ΧΑΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΥΡΙΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
150.0



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

[illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

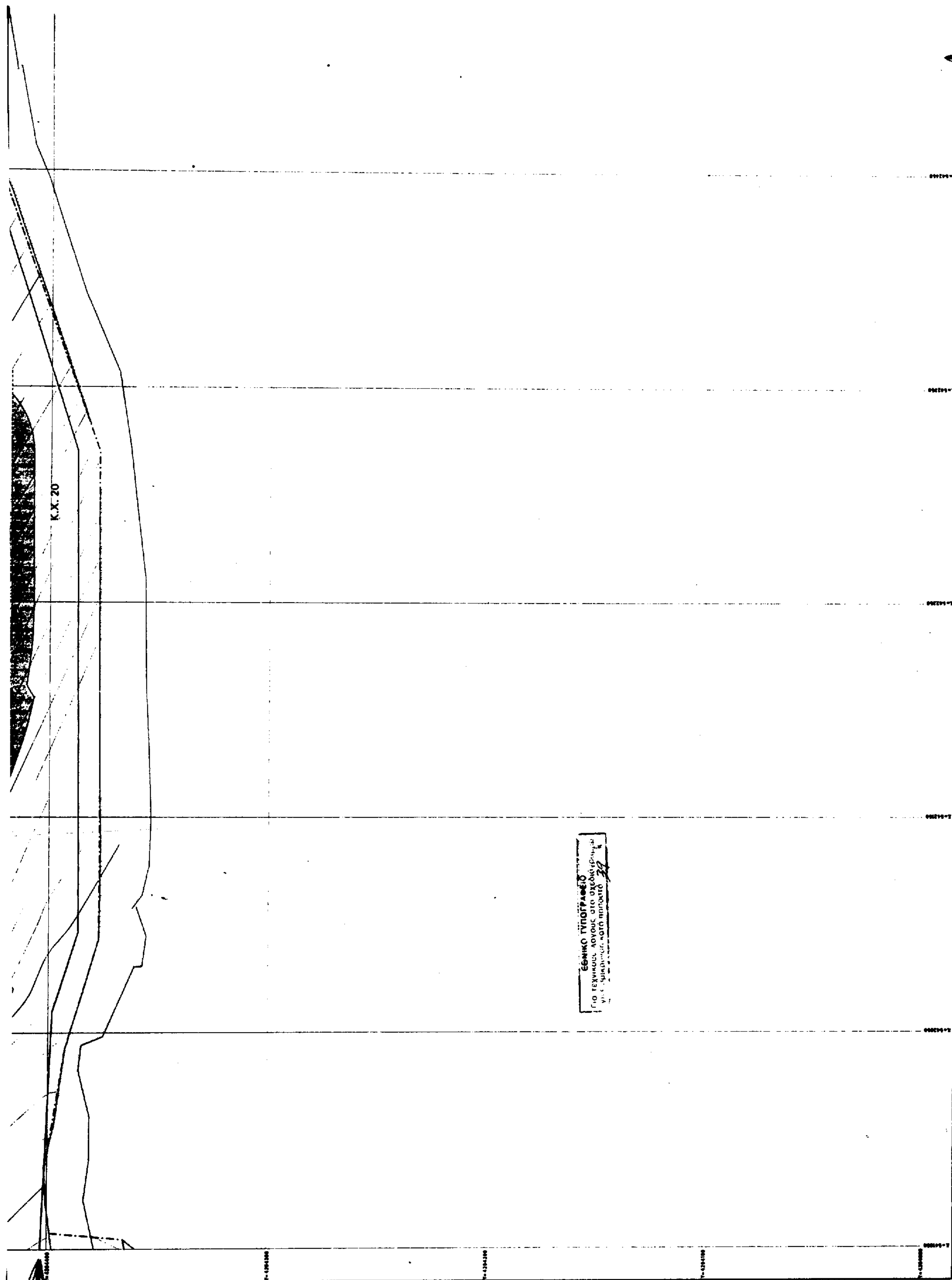
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΧΡΗΣΕΩΝ & ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ

Α.ΔΟΜΗΣΗ

ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ2)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	Σ.Δ.	ΕΠΙΤΥΓΧΑΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
1. ΚΑΤΟΙΚΙΑ	110862.0	48.05	40	44341.0	0.50	55426.0
2. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ-ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1716.0	0.76	50	858.0	0.50	858.0
3. ΕΚΚΛΗΣΙΑ	56.5	0.02	100	56.5	1.00	56.5
4. ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ	100.5	0.04	100	100.5	1.00	100.5
5. ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ (ΔΕΗ-ΟΤΕ)	50.0	0.02	100	50.0	1.00	50.0
ΣΥΝΟΛΟ	112778.0	48.88		45406.0		56491.0

Β.ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ

ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ2)	ΠΟΣΟΣΤΟ %ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ
1. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ)	40571	18.00
2. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	10861	4.86
3. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3321	1.48
4. ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΛΑΤΩΜΑΤΑ	8736	3.87
5. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ & ΕΞΟΠΛ.ΠΡΑΣΙΝΟ	49944	22.10
ΣΥΝΟΛΟ	113225	50.11 > 50


K.X. 20
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

	[illegible]	% ΣΥΝΟΛΟΥ
1. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟ)	40871	18.00
2. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ	10501	4.66
3. ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	3321	1.46
4. ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΛΑΤΩΜΑΤΑ	8736	3.87
5. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ & ΕΞΟΠΛ.ΠΡΑΣΙΝΟ	49844	22.10
ΣΥΝΟΛΟ	113225	50.11 > 50

Γ. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

	ΕΚ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ
1. ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	
2. ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. (BRUTTO) ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	0.28
3. Σ.Δ. (ΝΕΤΤΟ) ΣΤΟ ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ	0.50

1. Σύνολο έκτασης	247000 - 21000 (Εκτός Σχεδίου) = 226000 m2
2. Σύνολο επιτρεπόμενης δομήσιμης επιφάνειας	226000 x 0.50 = 113000 m2 > 112775 m2 επιτυγχανόμενη
3. Επιτρεπόμενη Δόμηση βάσει μέσου Σ.Δ. (Brutto)	226000 x 0.28 = 63280 m2 > 56481 m2 επιτυγχανόμενη
4. Επιτρεπόμενη Δόμηση με Σ.Δ. 0.50 (Netto)	113000 x 0.50 = 56500 m2 > 56481 m2 επιτυγχανόμενη
5. Επιτυγχανόμενος Μέσος Σ.Δ. (Brutto)	56481 : 226000 = 0.249 < 0.28 μ.Σ.Δ. επιτρεπόμενος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ιδιοκτησίας
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Οριογραμμή ρέματος
- Ο.Τ. ν — Οικοδομικά Τετράγωνα
- Κ.Χ. ν — Κοινόχρηστοι Χώροι
- Κύριο οδικό δίκτυο
- Ήπια κυκλοφορία - πρόσβαση κατοικιών
- Πεζόδρομοι - Πλατείες

Ε.Γ.Σ.Α 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS80
ΕΓΚΑΡ. ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ Κ =0.9996
ΚΕΝΤΡ. ΜΕΣΗΜΒΡ. ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Χ=500.000
Φ0=0 Λ0=24

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
3	4

Γ. 22095/99 "Έγκριση πολεοδ. μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας ομάδας φαρμακοποιών με την επωνυμία "Μικρός Αετός" στη θέση "Παναγιά - Καρύδι" της Κοινότ. Αετού (ν. Ευβοίας)"
.... 16 Σεπτεμβρίου ..
.. Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΑΝΑΓΙΑ-ΚΑΡΥΔΙ"
Ν.Α. ΕΥΒΟΙΑΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΕΤΟΥ - ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ :
"ΟΜΑΔΑ ΦΑΡΜΑΚΟΠΟΙΩΝ" Υπ'αριθμ. 650,651,652/10.5.95 Συμβόλαια

ΕΡΓΟ :
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν.1947/91

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΠΟ.2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1996

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ

Αρ. Φ.203/99
6χ 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

[illegible]	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ.
[illegible]	ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΧΡ. ΑΡΑΜΠΑΤΖΗ-ΚΑΡΡΑ	ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
[illegible]	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

[illegible]	ΚΑΘ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

[illegible]	ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΣΑΜΑΡΑΣ-ΜΑΡΙΝΟΣ Ο.Ε.	ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

[illegible]	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1765 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πέντε στρεμ. και πενήντα τ.μ. (5,050) στη θέση Βρωμολάγκαδο Κοινότητας Βελανιδίου Ν. Ηλείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για τη διοικητική αποκέντρωση το Ν. 2503/97 και την 18655/98 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ. 1, 38 παραγ. γ και Νόμο 2040/92 αριθ. 12 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, 141823/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 2641/99 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας που αναφέρεται στο θέμα για κήρυξη δασικής έκτασης ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση που την κάλυπτε καταστράφηκε με πυρκαγιά την 10.8.99 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαγιά τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 5,050 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Βρωμολάγκαδο, Κοινότητας Βελανιδίου Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία, σχεδιάγραμμα και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος αειφύλλων - πλατυφύλλων.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με αγρό Αποσ. Παναγιωτόπουλου.

Νότια: ομοίως ως άνω,

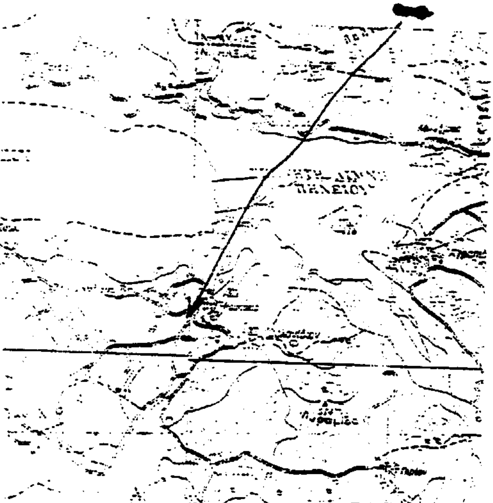
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Οκτωβρίου 1999

Με εντολή Γεν. Γραμ. Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

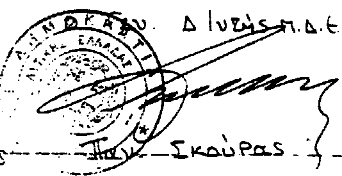
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Δημοτικού Διαμερίσματος Βελανιδίου
Περιφέρειας Δήμου Πηνείας.
Κλίμακα 1:50.000
Οριογραμμή έκτασης που κάηκε



Αμαλιάδα Σεπτέμβρης 1999

Ο Συντάκτης

Χαρ. Μπαλάσκας
Δασοπόνος



Ο Δασάρχης

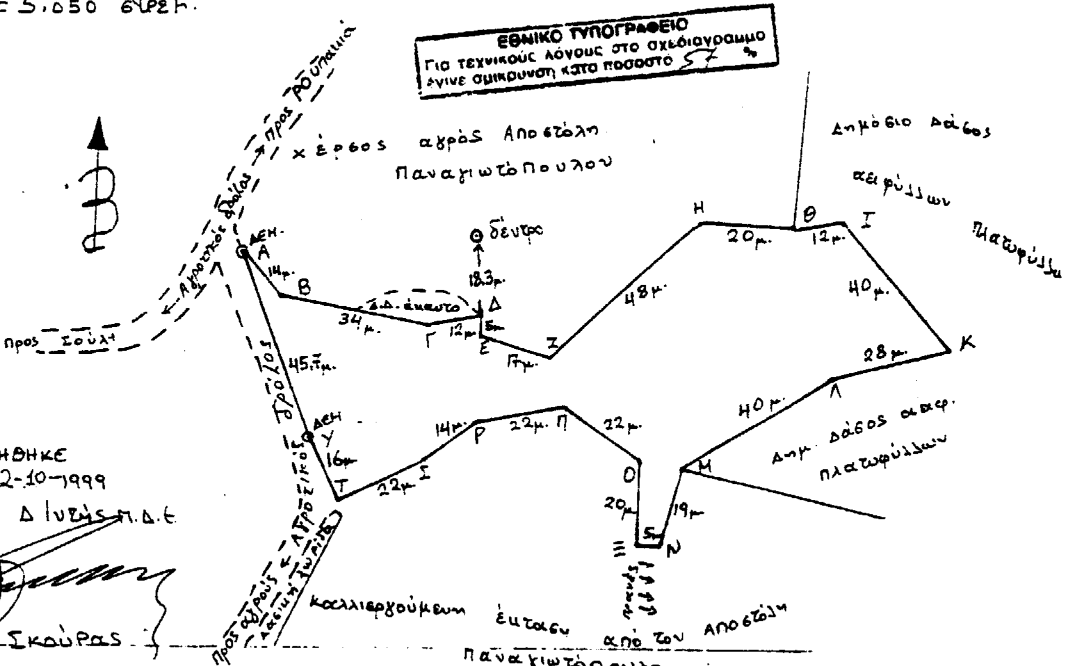
Διον. Φωτόπουλος
Δασολόγος

Ανήκει στην με αριθ. 1765/99 απόφαση Γεν. Δ/ντή Περιφ. Δυτικής Ελλάδας

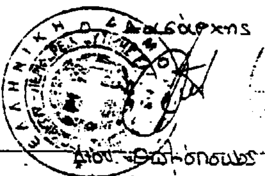
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιου δάσους αειφύλλων πλατυφύλλων που κάηκε στις 10-8-1999 στη δασική θέση "Βρωμολάκκαδο" περιοχής Ρουπακιάς Δημοτικού Διαμερίσματος Βελανιδίου Περιφέρειας Δήμου Πηνείας.
Κλίμακα 1:1000
Κορυφές έκτασης (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΑ)
Εμβαδόν = 5,050 στρέμ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57 %



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 12-10-1999
Ο Γεν. Δ/ντής Π.Δ.Ε.



Παν. Σκούρας